

Te koop



GORINCHEM | Tapperstraat 32

Vraagprijs € 385.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	456 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	9.50 m ²
Verwarming:	cv ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	456 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Staat

Normaal

Energieverbruik

Energie label

C

CV ketel

CV ketel

Eurostar type 25 VRC

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2014

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Tijd voor een nieuw woonavontuur?

Ben jij op zoek naar een ruime eengezinswoning in een fijne, kindvriendelijke woonomgeving? Zoek niet verder! Welkom aan de Tapperstraat 32 in Gorinchem – een heerlijke tussenwoning vol mogelijkheden, ruimte en comfort.

Waarom je hier meteen verliefd op wordt:

- Royale Z-vormige living met grote raampartijen
- Open keuken met toegang tot de zonnige achtertuin
- 4 slaapkamers van goed formaat, ideaal voor een groot gezin, hobbyruimte of thuiswerkplek
- Dakkapel op de tweede verdieping voor extra licht en ruimte
- Extra diepe achtertuin op het zuiden, perfect voor lange zomeravonden, tuinfeestjes en ontspannen barbecues
- Vrijstaande berging en achterom aanwezig

Ligging

En dan de ligging: je woont hier aan een autovrij hofje in een rustige wijk, dichtbij alles wat je nodig hebt! Sportvelden, scholen, winkels (Piazza winkelcentrum, Aldi), uitvalswegen en het prachtige Gijs van Andelpark liggen op loopafstand. In het park kun je niet alleen heerlijk wandelen, maar ook boerderijdieren bezoeken en genieten van een lunch in het gezellige natuurcentrum.

Indeling in het kort:

- Begane grond: entree met toilet en bergkast, lichte Z vormige woonkamer, open keuken met apparatuur en toegang tot de tuin.
- Eerste verdieping: drie slaapkamers, ruime badkamer met douche en wastafel en tweede toilet.
- Tweede verdieping: voorzolder met CV-opstelling en vierde slaapkamer met dakkapel.

Algemene kenmerken:

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: ca. 129 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 137 m²
- Energielabel C
- Keuken uit 2023

Toplocatie in Gorinchem

Deze woning ligt in de geliefde stad Gorinchem, een historische vestingstad met veel karakter. Op korte afstand vindt u winkels, scholen, sportfaciliteiten en een stadspark, terwijl u met de auto snel op de A15 en A27 bent. Grote steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda zijn hierdoor uitstekend bereikbaar.

Dit huis is jouw kans!

Met volop ruimte, een geweldige ligging en talloze mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak te maken, is de Tapperstraat 32 klaar voor jouw nieuwe start.

Wacht niet langer! Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en potentie van deze heerlijke woning.

Jouw nieuwe thuis wacht op je!



















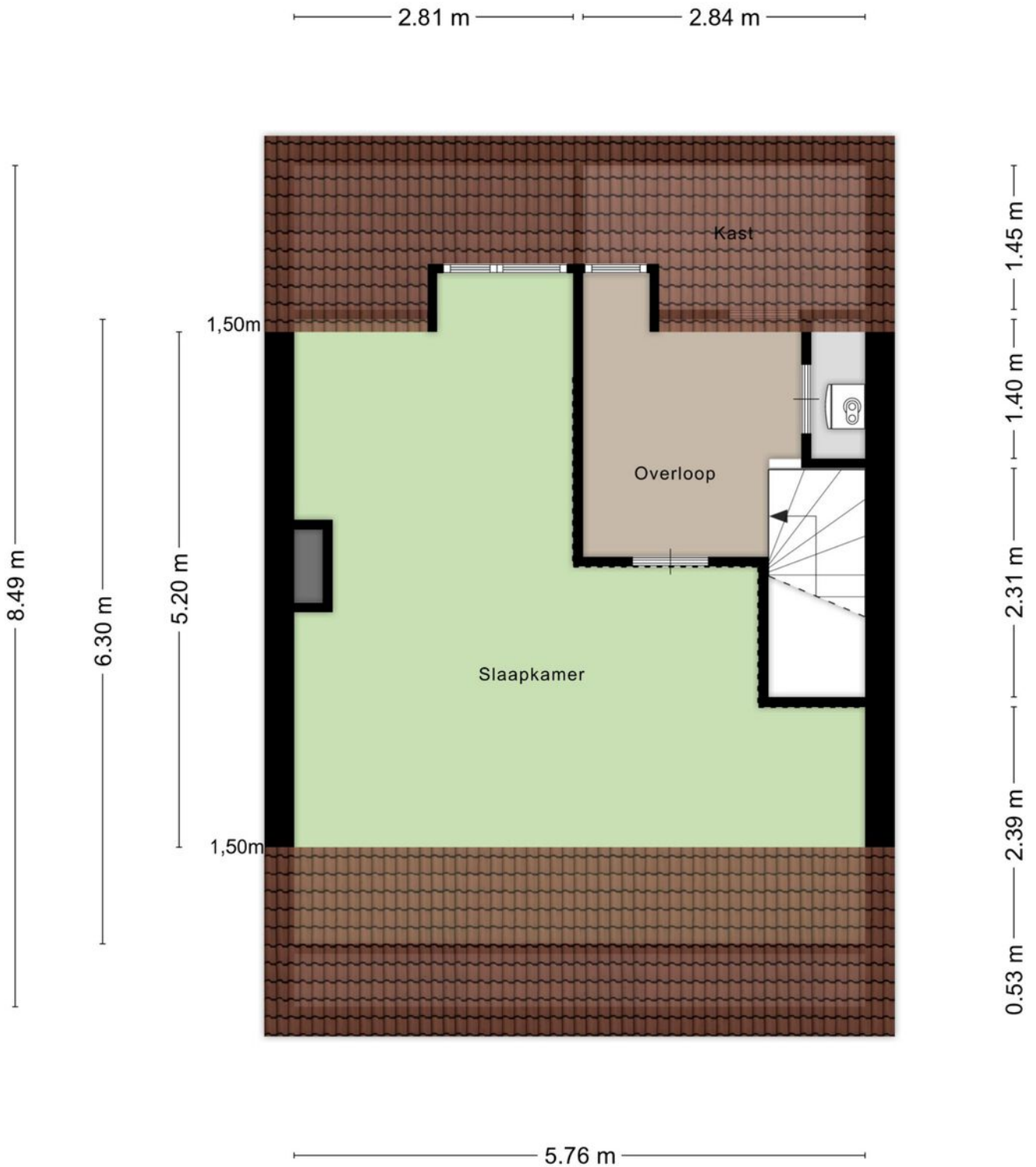
Plattegrond BG



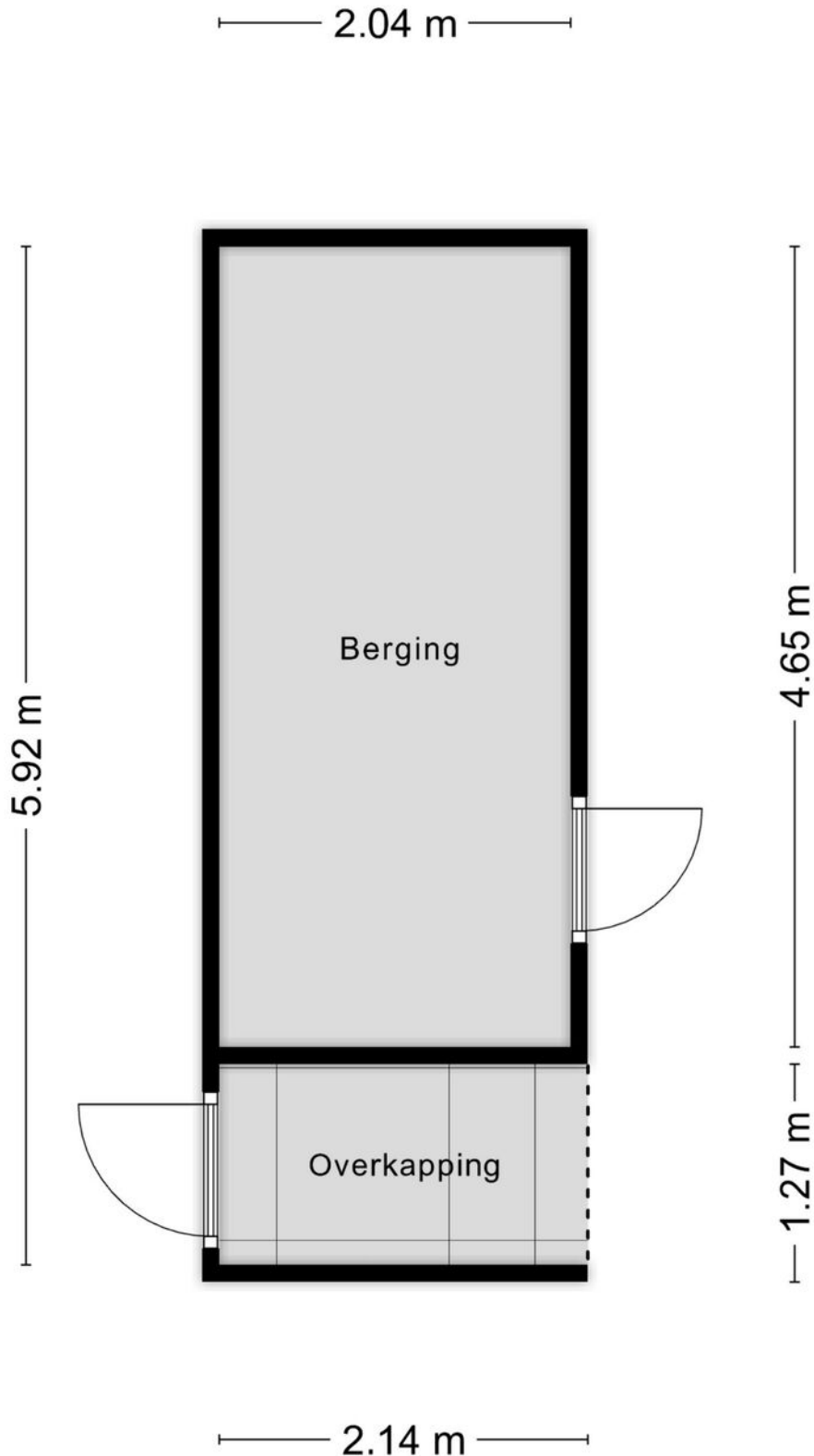
Plattegrond 1e verd.



Plattegrond zolder



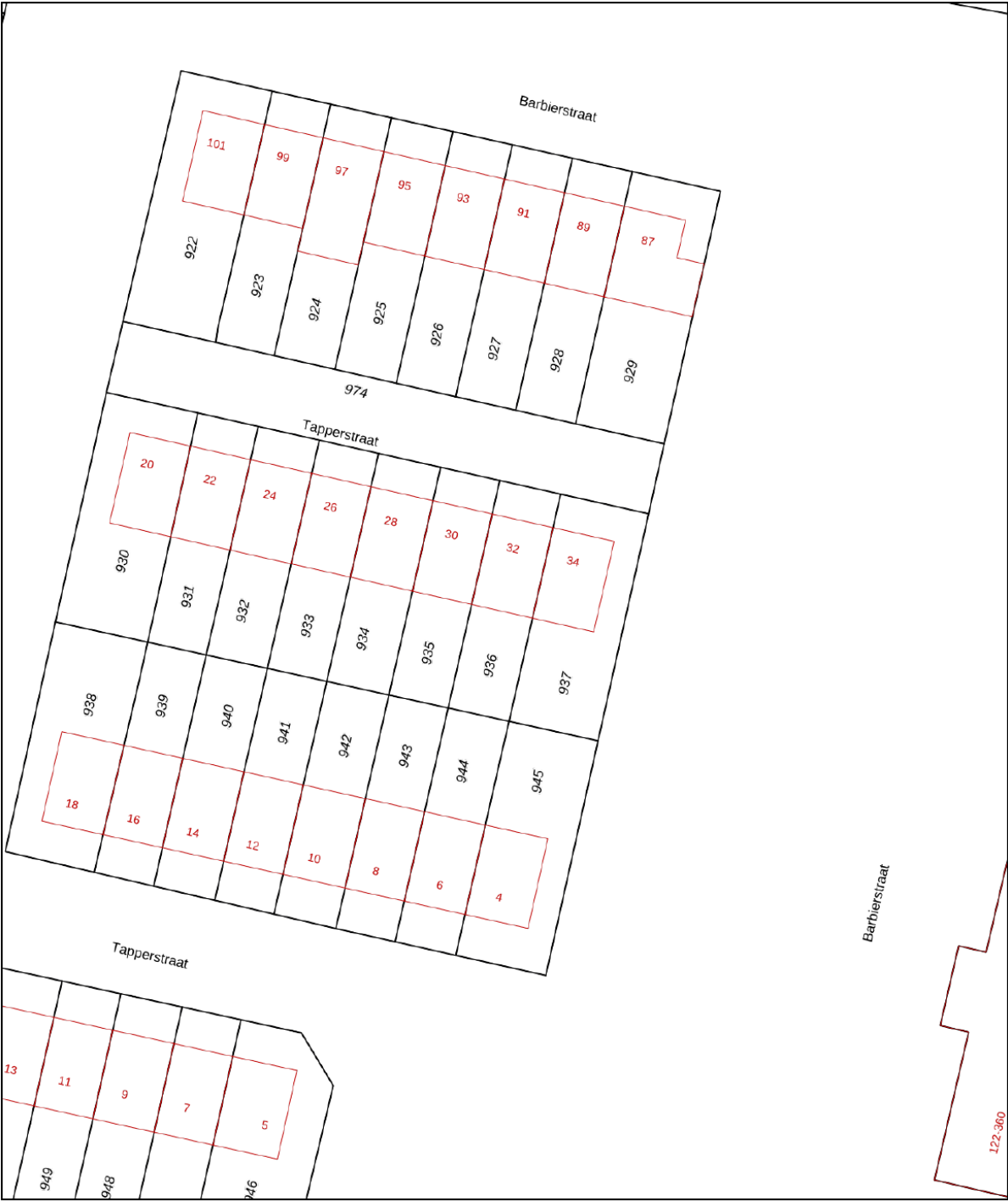
Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tapperstraat 22



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

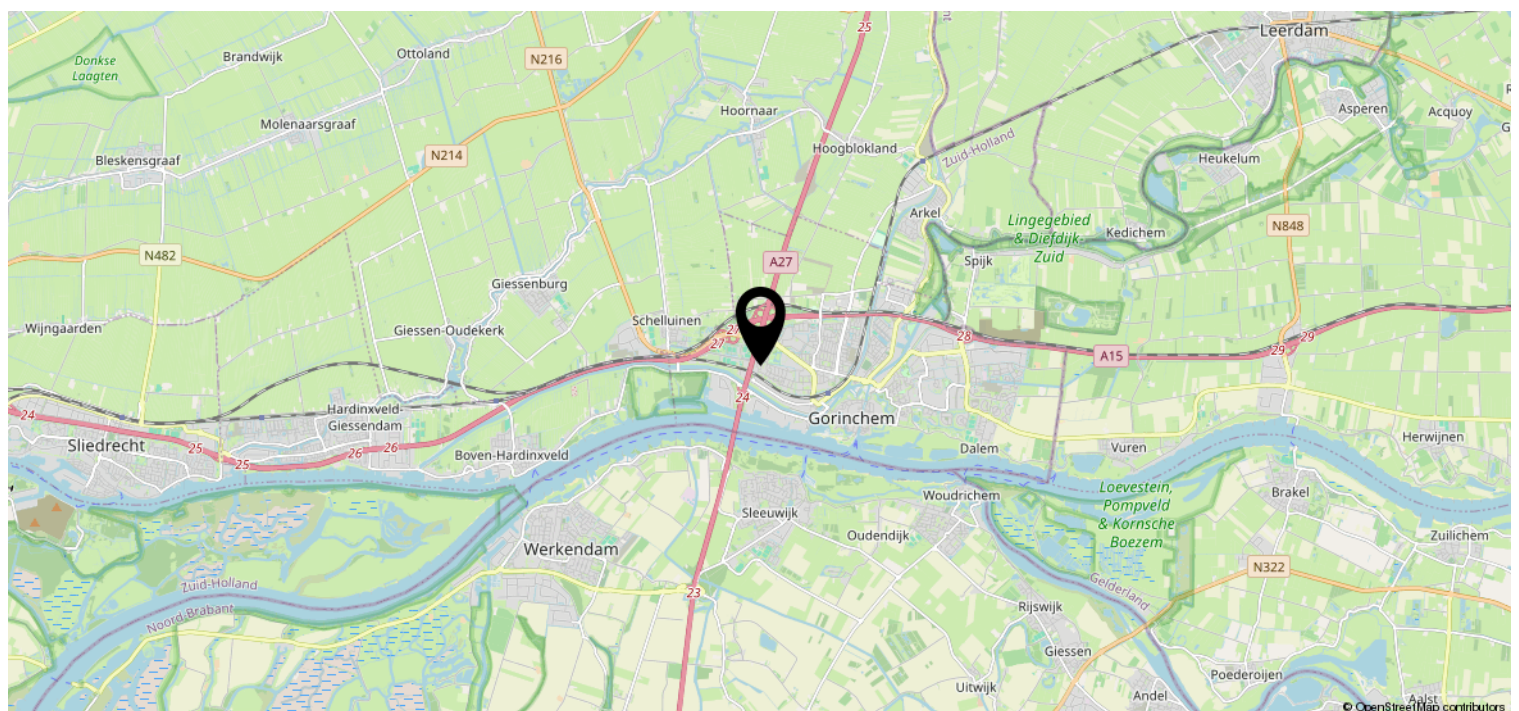
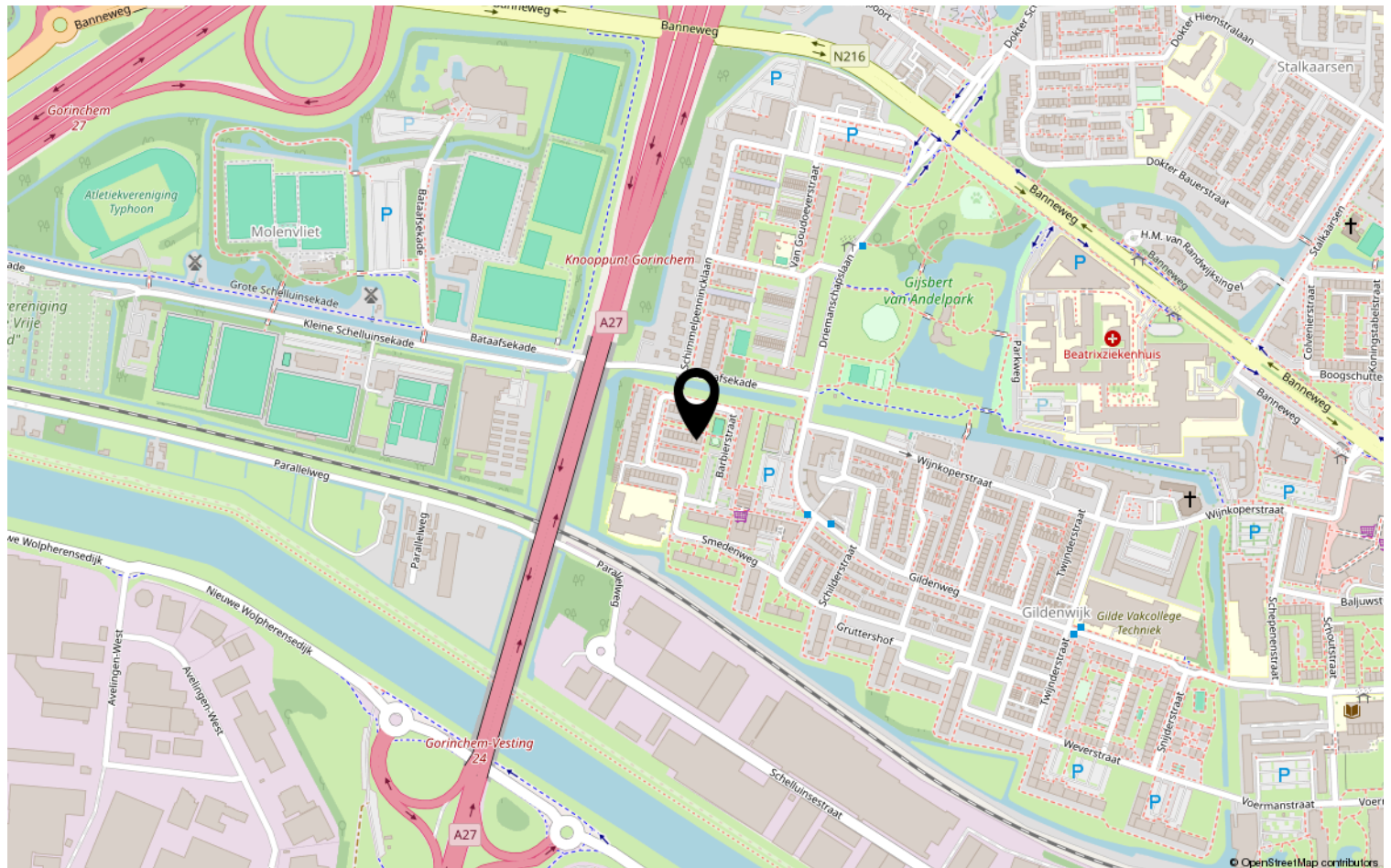
Kadastrale gemeente Gorinchem
Sectie E
Perceel 936

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Tapperstraat 32 Gorinchem

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	N.v.t.
(Combi)magnetron	Gaat mee
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	N.v.t.

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Kan worden overgenomen
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.

Spiegelwanden	N.v.t.
---------------	--------

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Blijft achter
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	Kan worden overgenomen
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	Blijft achter
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	Blijft achter

Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl